

**Kurzbewertung**

Objekt:	Mieterausbau Neues Betriebsamt
Ort:	Basel
Art des WB:	Leistungsofferte
Verfahren:	offen
Veranstalter:	BVS BS, S&A Hochbauamt
Publikation:	simap.ch
Datum / Nr.:	12/12/2018

**Qualität des Verfahrens:**

Die Ausschreibungsunterlagen sind sauber aufbereitet und gut strukturiert. Der Umfang der einzureichenden Unterlagen ist angemessen. Die zur Verfügung gestellten Grundlagen sind qualitativ hochwertig und umfangreich. Für die Aufgabe wurde mit der Generalplanerausschreibung das richtige Verfahren gewählt.

**Mängel des Verfahrens:**

Das Verfahren ist nicht gemäss SIA 144 verfasst. Eine entsprechende Verbindlichkeitserklärung fehlt.

Bei den Zuschlagskriterien wird das Preiskriterium mit 40% gewertet - nach SIA 144 wären maximal 25% zulässig.

Im Beurteilungsgremium gibt es keine externe Fachperson.

Der in Aussicht gestellte KBOB-Vertrag ist im Detail zu prüfen, da dieser die Urheberrechte der Verfasser standardmässig nicht nach SIA gewährleistet.

**Beurteilung des BWA nw**

Da die Ausschreibung nicht SIA 144 konform ist, kann eine Teilnahme nur unter Vorbehalt empfohlen werden. Eine Zertifizierung der Programme nach SIA wird dem Auslober empfohlen, um bestmögliche Ergebnisse zu gewährleisten.

Das Verfahren baut auf einer Machbarkeitsstudie auf, die für die weiteren Projektphasen als massgebende Grundlage gilt. Diese Machbarkeitsstudie ist präzise, die Anforderungen an die Planerleistungen gut verständlich. Da es sich um einen Mieterausbau von Büroräumen handelt, scheint das gewählte Verfahren zweckmässig zu sein. Der Planerauftrag beinhaltet 100% Teilleistungen, das heisst im (zeitlich sehr knapp bemessenen) Vorprojekt soll das Layout der Machbarkeitsstudie nochmals überprüft werden.

Die Fragebeantwortung vor der Begehung ist eher knapp bemessen, es können aber am gleichen Tag also auch nach der Begehung noch schriftlich Fragen eingereicht werden.

Für die Beurteilung der Referenzen und der Qualität der Fachplaner wird dem Beurteilungsgremium empfohlen mindestens einen externen Experten Fachrichtung Architektur beizuziehen.